

Положение о Президенте Ассоциации
«Негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Российская
Гильдия Риэлторов»
(в редакции решения Национального Совета
от 30.04.2024 года)

УТВЕРЖДЕНО

Национальным Советом РГР
«25» февраля 2004 года.

С изменениями, утверждёнными
Решением Национального Совета РГР
от «18» декабря 2009 года

С изменениями, утверждёнными
Решением Национального Совета РГР
от «23» марта 2018 года

С изменениями, утверждёнными
Решением Национального Совета РГР
от «08» апреля 2019 г.

С изменениями, утверждёнными
Решением Национального Совета РГР
от «30» апреля 2024 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет статус, условия избрания и порядок вступления в должность, компетенцию Президента Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов» (далее - Президент Гильдии), вопросы его полномочий и ответственности. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.2. Президент является гарантом выполнения Гильдией своих уставных задач, обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов управления Гильдии, миссии Гильдии, выполнения долговременного стратегического плана развития Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.3. Президент Гильдии - высшее должностное лицо Гильдии, организующее работу органов управления Гильдии.

Президент Гильдии без доверенности действует от имени Гильдии в качестве её представительного органа на основании Устава и настоящего Положения. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.4. Президентом Гильдии сроком на два года становится Президент-элект Гильдии, официальный преемник действующего Президента Гильдии, избираемый Съездом в соответствии с Положением о Президенте-элект Гильдии. В случае если до истечения срока полномочий Президента выборы Президента-элект не состоялись или были перенесены (отложены) срок полномочий действующего Президента продлевается на определённый срок или до момента избрания и вступления в должность Президента-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.5. В своей деятельности Президент руководствуется действующим законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Гильдии, решениями ее органов управления и настоящим Положением.

1.6. Исключен, добавлен раздел 7. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.7. Исключен, добавлен раздел 7. (в ред. 30.04.2024 г.)

2. Должностные обязанности.

2.1. К компетенции Президента Гильдии относится:

- представление Гильдии в отношениях с третьими лицами, в том числе с государственными, общественными, коммерческими, некоммерческими, иностранными и иными организациями, должностными лицами, а также международными организациями;
- общее руководство деятельностью Гильдии;
- руководство работой Правления Гильдии;
- подготовка поручений по организации деятельности Гильдии;
- подписание документов (постановлений), принятых Съездом членов Гильдии, Национальным советом и Правлением;
- подписание от имени Гильдии договоров и соглашений, в том числе международных;
- заключение (подписание), изменение и прекращение (расторжение) трудового договора с Исполнительным вице-президентом Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

3. Права.

3.1. Президент имеет право:

- участвовать во всех совещаниях, проводимых органами управления и функционально-специализированными органами Гильдии;

- делегировать часть своих функций и полномочий членам Правления и Президенту-элект на определенный период времени, оставляя за собой контроль за выполнением переданных функций и полномочий, и в целом за деятельностью Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

4. Порядок вступления в должность и срок полномочий (в ред. 0.04.2024 г.).

4.1. В должность Президента Гильдии вступает избранный Президент-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.1.1. Новый Президент вступает в должность по истечении двух лет со дня вступления в должность предыдущего Президента. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.1.2. В случае, если срок полномочий действующего Президента был продлён – новый Президент вступает в должность по истечении срока продления полномочий или в день оглашения результатов голосования перенесённых (отложенных) выборов Президента-элект, или в день, установленный решением Съезда членов Гильдии об избрании Президента-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.1.3. Если день истечения срока полномочий предыдущего Президента не совпадает с днём вступления в должность нового Президента, действующий Президент продолжает исполнять свои полномочия в статусе исполняющего обязанности Президента. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.1.4. При избрании Президента-элект Съезд членов Гильдии вправе установить конкретную дату вступления в должность нового Президента, но не ранее истечения срока полномочий предыдущего Президента. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.2. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.3. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.4. Исключен. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.5. Президент исполняет свои полномочия в течение двух лет с момента вступления в должность, либо до досрочного прекращения полномочий и/или его дисквалификации.

Одно и то же лицо не может занимать должность Президента Гильдии более двух сроков. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.6. Досрочное прекращение полномочий Президента возможно в случае его отставки по личному заявлению, стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять возложенные на него полномочия, или его дисквалификации.

Решение о дисквалификации Президента принимается Съездом членов Гильдии квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа голосов, присутствующих на заседании делегатов Съезда) без учета голоса Президента.

Основаниями для рассмотрения вопроса об дисквалификации Президента являются:

- систематическое невыполнение Президентом своих обязанностей;

- совершение Президентом действий, противоречащих требованиям нормативных документов и решениям коллегиальных органов управления Гильдии;
- принятие Правлением Гильдии решения о выражении недоверия Президенту.

При этом:

- в случае принятия Правлением решения о выражении недоверия Президенту вопрос о дисквалификации Президента подлежит обязательному включению в повестку дня очередного (внеочередного) Съезда членов Гильдии;
- Президент Гильдии к участию в голосовании о дисквалификации не допускается;
- Правление обязано предоставить Съезду членов Гильдии мотивированное объяснение и документальные доказательства наличия оснований для недоверия Президенту;
- Президент вправе предоставить Съезду членов Гильдии мотивированные возражения против выраженного ему недоверия;
- принятие Съездом членов Гильдии решения о дисквалификации Президента автоматически прекращает полномочия Президента с момента оглашения результатов голосования;
- отказ Съезда членов Гильдии от дисквалификации Президента в условиях наличия решения Правления о выражении Президенту недоверия влечет за собой прекращение полномочий действующего состава Правления.

Дисквалифицированный Президент не вправе выдвигать свою кандидатуру для повторного избрания. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.7. В случае досрочного прекращения полномочий Президента или его дисквалификации в должность Президента вступает избранный Президент-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.8. В случае, если к моменту досрочного прекращения полномочий или дисквалификации Президента Гильдии избрание на должность Президента-элект не произведено, исполнение обязанностей Президента возлагается на одного из членов Правления, избранного Съездом Гильдии рейтинговым голосованием, на срок до избрания Президента-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.9. В случае временной утраты Президентом способности исполнять свои должностные обязанности, функции Президента до момента восстановления Президентом трудоспособности подлежат исполнению Президентом-элект, а если избрание на должность Президента-элект не произведено, исполнение обязанностей Президента возлагается на Первого Вице-Президента Гильдии, порядок избрания которого определяется Положением «О Правлении», а в случае его отсутствия – на одного из Вице-президентов Гильдии, избранного для этой цели простым большинством голосов членов Правления. При этом, наступление обстоятельств, свидетельствующих о временной утрате Президентом способности исполнять свои

должностные обязанности, определяется на основании личного заявления Президента, а при отсутствии такого заявления — по факту отсутствия Президента на заседаниях органов управления Гильдии, председательство на которых входит в состав должностных обязанностей Президента, в течение 15 (Пятнадцати) дней. Восстановление полномочий Президента после окончания периода временной неспособности исполнения своих обязанностей осуществляется в уведомительном порядке. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.10. Предельный срок временной неспособности исполнения Президентом своих должностных обязанностей составляет 60 календарных дней. В случае, если по истечению указанного периода трудоспособность Президента не восстановлена, либо, если периоды временной нетрудоспособности Президента приобретают регулярно повторяющийся характер, в течение одного квартала суммарно составляя более половины его длительности, в соответствии с п.4.6. настоящего Положения полномочия Президента могут быть досрочно прекращены в связи со стойкой неспособностью по состоянию здоровья осуществлять возложенные на него полномочия. (в ред. 30.04.2024 г.).

5. Ответственность Президента.

5.1. Президент несет ответственность перед Съездом членов Гильдии, Национальным Советом и членами Гильдии за последствия принятых им решений, за разглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

5.2. Президент несет ответственность за качество и результат работы, проделанной по выполнению своей миссии.

6. Квалификационные и профессиональные требования.

6.1. К избранию на должность Президента допускаются лица, имеющие высшее образование и опыт работы в области недвижимости не менее 5 лет. Кандидат на пост Президента должен иметь опыт работы в коллегиальных органах управления Территориального объединения – члена РГР не менее одного года, и опыт работы в Правлении РГР не менее одного года. (в ред. 30.04.2024 г.).

7. Порядок утверждения и внесения изменений в Положение (внесен в ред. 30.04.2024 г.).

Устанавливается следующий порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение:

7.1. Утверждение Положения, а также внесение в него изменений и дополнений производится Национальным Советом Гильдии.

7.2. Если в результате изменений законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с нормами действующего законодательства, то эти пункты утрачивают силу и до внесения изменений в настоящее Положение следует руководствоваться законодательством РФ.

7.3. Если в результате внесения изменений в Устав Гильдии отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с Уставом Гильдии, то данные пункты Положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение следует руководствоваться Уставом Гильдии.